



SERVIZIO  
SANITARIO  
REGIONALE



GRANDE OSPEDALE METROPOLITANO  
"Bianchi Melacrino Morelli"  
Reggio Calabria



Dipartimento Tutela della Salute  
e Politiche Sanitarie

Prov. n° 133 / 2023

REGIONE CALABRIA

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 1044 DEL 11 DIC. 2023**

Deliberazione adottata dal Commissario Straordinario, ai sensi dell'art. 2, comma 1, del decreto legge n. 150 del 10/11/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 30 dicembre 2020, n. 181, e del Decreto del Commissario ad acta per la realizzazione del piano di rientro dai disavanzi del servizio sanitario della Regione Calabria, n. 57 del 17.5.2022, n. 4 del 5.1.2023 e n. 193 del 10.7.2023.

**Oggetto:** Progetto OORR51 – Lavori di manutenzione straordinaria della U.O.C. di Neurologia del presidio ospedaliero "Riuniti", corpo "S" e raccordo tra corpo "S" e corpo "T", piano primo, del G.O.M. "Bianchi-Melacrino-Morelli" di Reggio Calabria. CIG 94192524A5. Approvazione perizia di variante n. 1 e nuovo quadro economico d'intervento.

Il Direttore dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale in conformità degli obiettivi assegnati, propone al Commissario, l'adozione del presente atto.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Ing. Francesco Giovinazzo)

*[Signature]*

Il Direttore UOC Gestione Tecnico Patrimoniale  
(Ing. Carmelo G. Fera)

*[Signature]*

Il Direttore della U.O.C. Gestione Risorse Economiche e Finanziarie, vista la delibera come sopra formulata, da cui scaturisce una spesa complessiva di € 79.521,36, attesta che la spesa di € 77.413,57 (quota parte di incremento lavori+IVA) e la spesa di € 2.107,79 (incremento incentivo funzioni tecniche art. 113 D Lgs. 50/2016) presentano idonea copertura e verranno prenotate con successivi atti deliberativi sul bilancio economico preventivo di competenza.

Il Responsabile del Procedimento  
(Sig. Giuseppa Cicciù)

*[Signature]*

Il Direttore U.O.C. Gestione Risorse Economiche e Finanziarie  
(Dr. Francesco Araniti)

*[Signature]*

FAVOREVOLE

PARERE

FAVOREVOLE

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO AZ.LE F.F.  
Dr. Francesco Araniti

*[Signature]*

IL DIRETTORE SANITARIO AZ.LE F.F.  
Dr. Salvatore Maria Costarella

*[Signature]*



## IL DIRETTORE U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

### PREMESSO CHE:

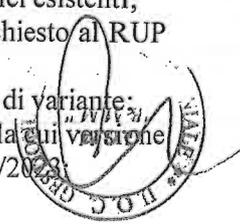
- con Deliberazione del Commissario straordinario n. 579 del 30/8/2022 sono stati approvati gli elaborati progettuali dell'intervento: "Progetto OORR51 – Lavori di manutenzione straordinaria della U.O.C. di Neurologia del presidio ospedaliero "Riuniti", corpo "S" e raccordo tra corpo "S" e corpo "T", piano primo, del G.O.M. "Bianchi-Melacrino-Morelli" di Reggio Calabria", ed il relativo quadro economico di importo pari ad € 295.000,00;
- con la medesima Deliberazione del C.S. n. 579 del 30/8/2022 è stato nominato l'Ing. Francesco Giovinazzo quale Responsabile Unico del Procedimento ed il Geom. Demetrio Riso quale Coordinatore per la sicurezza in fase d'esecuzione dell'intervento;
- con Deliberazione del Commissario straordinario n. 758 del 24/11/2022 è stata autorizzata l'indizione della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) legge 120/2020 mediante RDO n. 3341117 sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per l'affidamento dei lavori di "Lavori di manutenzione straordinaria della U.O.C. di Neurologia del presidio ospedaliero "Riuniti", corpo "S" e raccordo tra corpo "S" e corpo "T", piano primo, di questo G.O.M." Progetto OORR51;
- con Determina del Direttore dell'UOC Provveditorato Economato e Gestione Logistica n° 66 del 18/01/2023, la procedura di cui al punto precedente è stata aggiudicata alla ditta ITEC SRL, per un importo complessivo dei lavori di € 228.740,15 oltre IVA (€ 216.091,83 di offerta economica + € 12.648,32 di oneri per la sicurezza), ed è stato approvato il quadro economico di aggiudicazione dell'intervento;
- con Determina del Direttore dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale n° 339 del 5/4/2023, il quadro economico di aggiudicazione dell'intervento è stato rettificato ed approvato e risulta così articolato:

QUADRO ECONOMICO		
(Progetto OORR/51 - Lavori di manutenzione straordinaria U.O.C. Neurologia)		
Importo dei lavori in appalto ( Importo lavori + Oneri della sicurezza )		
A1)	Opere edili	188.685,86 €
A2)	Impianti elettrici	27.405,97 €
A3)	Totale lavori (A1+A2)	216.091,83 €
A4)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	12.648,32 €
<b>A)</b>	<b>Importo totale dei lavori compresa sicurezza (A3 + A4)</b>	<b>228.740,15 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>	
B1)	IVA su lavori e sicurezza (10% di A)	22.874,02 €
B2)	Imprevisti	12.291,71 €
B3)	Accantonamento di cui agli artt. 205 e 208 D. Lgs. 50/2016	8.501,88 €
B4)	Accantonamento di cui all'art. 106 D. Lgs. 50/2016	14.169,80 €
B5)	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (2% di A)	4.645,84 €
B6)	Contributo ANAC L. 266/2005	225,00 €
B7)	Economie da ribasso d'asta	3.551,61 €
<b>B)</b>	<b>Totale somme a disposizione (B1: B7)</b>	<b>66.259,85 €</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO A+B</b>	<b>295.000,00 €</b>

- con la Deliberazione del C.S. n. 473 del 21/6/2023 è stato nominato l'Ing. Antonino Mazzacua quale Direttore dei Lavori dell'intervento;
- con verbale del 27/07/2023 sono stati consegnati i lavori per l'intervento di che trattasi alla società ITEC S.r.l., e con lo stesso verbale si stabiliva che dalla data di consegna (27/07/2023) sarebbe decorso il tempo utile per dare compiuti i lavori, stabilito nel cronoprogramma di progetto in giorni 150 (centocinquanta) naturali e consecutivi, cosicché l'ultimazione degli stessi, era prevista entro e non oltre il 23 dicembre 2023;

### CONDIDERATO CHE:

- in corso d'opera, il Direttore dei Lavori ha riscontrato la necessità di eseguire un aumento delle lavorazioni rispetto a quanto previsto nel progetto principale, atte al miglioramento della funzionalità dell'opera, degli standard di sicurezza ed all'ammodernamento degli impianti tecnologici esistenti;
- per tale motivo, il Direttore dei Lavori, con nota prot. n.42037 del 17/11/2023, ha richiesto al RUP l'autorizzazione a procedere alla redazione della perizia di variante;
- con nota prot. n. 42178 del 20/11/2023 il RUP ha autorizzato la redazione della perizia di variante;
- per le suddette variazioni il Direttore dei Lavori ha prodotto la perizia di variante n. 1, la cui versione definitiva è stata trasmessa dal medesimo con nota pervenuta al prot. n. 30859 del 1/12/2023.



- le suddette variazioni possono ritenersi rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016;
- tale perizia prevede l'esecuzione di lavori e forniture aggiuntivi per un importo al netto di ribasso d'asta ed IVA di € 101.654,83 oltre un maggiore importo di oneri per la sicurezza pari ad € 2.064,00, per complessivi (lavori + sicurezza) € 105.389,61 IVA esclusa (€ 115.928,57 Iva compresa);
- per le variazioni apportate alle previsioni progettuali è stato necessario formulare ulteriori 32 Nuovi Prezzi;
- l'impresa appaltatrice, presa visione di tutti gli elaborati di perizia, ha restituito gli stessi elaborati sottoscritti con firma autografa;

#### VISTI

- gli elaborati progettuali della perizia di variante n. 1 trasmessi dalla Direzione lavori con la nota assunta al prot. n. 30859 del 1/12/2023;

#### VERIFICATO CHE:

- si rende necessario apportare alle opere oggetto dell'appalto le modifiche e le integrazioni previste dalla citata perizia di variante n. 1 meglio descritta nella relazione tecnica illustrativa allegata alla medesima trasmesso con nota prot. n. 30859 del 1/12/2023;
- tali modifiche sono necessarie per garantire una maggiore sicurezza e funzionalità dell'opera;
- la perizia di variante è stata redatta dalla Direzione lavori in conformità alle normative di settore ed è corredata da tutti gli elaborati idonei a definire con esattezza le quantità delle opere variate da eseguire al fine di consentire l'immediata cantierabilità dell'opera;
- il maggior importo netto dei lavori e forniture previsto dalla variante n. 1 e le modifiche proposte rientrano nei casi e nelle condizioni previste dall'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs 50/2016 e non alterano la natura generale del contratto;
- la perizia di variante è corredata da apposito schema di atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi (n. 32 nuovi prezzi), già accettati e sottoscritti dalla ditta esecutrice e trasmessi dalla Direzione lavori con nota assunta al prot. n. 30859 del 1/12/2023;

#### PRESO ATTO:

- che il quadro economico scaturente dalla perizia di variante n. 1 risulta così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO (Progetto OORR/51 - Lavori di manutenzione straordinaria U.O.C. Neurologia)		
Importo dei lavori in appalto ( Importo lavori + Oneri della sicurezza )		
A1)	Opere edili	262.297,82 €
A2)	Impianti elettrici	55.448,85 €
A3)	Totale lavori (A1+A2)	317.746,67 €
A4)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	14.712,32 €
<b>A)</b>	<b>Importo totale dei lavori compresa sicurezza (A3 + A4)</b>	<b>332.458,99 €</b>
<b>B Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>		
B1)	IVA su lavori e sicurezza (10% di A)	33.245,90 €
B2)	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (2% di A)	6.753,63 €
B3)	Contributo ANAC L. 266/2005	225,00 €
<b>B)</b>	<b>Totale somme a disposizione (B1+ B2+B3)</b>	<b>40.224,53 €</b>
<b>IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO A+B</b>		<b>372.683,52 €</b>

- che le variazioni di spesa complessive scaturenti dalla perizia di variante n. 1 ed ammontanti ad € 118.036,36 sono in parte coperti finanziariamente attingendo dalle voci di spesa del quadro economico vigente approvato con Direttore dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale n° 339 del 5/4/2023, ed in parte con uno stanziamento aggiuntivo e sono così articolate:

Variazioni complessive di spesa per perizia		Copertura finanziaria	
Quota parte incremento importo lavori +IVA da compensare con rimodulazione del quadro economico (A+B1) € 38.515,00		Imprevisti (B2)	€ 12.291,71
		Accantonamento art. 205 e 208 D. Lgs. 50/2016 (B3)	€ 8.501,88
		Accantonamento art. 106 D. Lgs. 50/2016 (B4)	€ 14.169,80
		Economie da ribasso d'asta (B7)	€ 3.551,61
Quota parte incremento importo lavori e forniture +IVA da finanziare con stanziamento aggiuntivo (A+B1) € 77.413,57		Stanziamento aggiuntivo	€ 77.413,57
Incentivi art 113 (B5) € 2.107,79			
<b>Totale variazioni complessive</b> € 118.036,36		<b>Totale copertura finanziaria</b>	<b>€ 118.036,36</b>

- che, pertanto, il costo complessivo dell'intervento pari ad € 372.683,52, aggiornato a seguito delle variazioni complessive per la perizia n. 1, richiede, uno stanziamento aggiuntivo di € 79.521,36;
- che la perizia di variante n. 1 è corredata dallo schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, trasmessi dal D.L. e già sottoscritti dall'impresa;
- che lo schema di atto di sottomissione ed il nuovo cronoprogramma per l'esecuzione dei lavori, trasmessi dalla D.L. con nota prot. n. 30859 del 1/12/2023, stabiliscono un tempo aggiuntivo pari a 45 (quarantacinque) giorni per l'esecuzione dei lavori in perizia e, pertanto, la nuova data di ultimazione dell'intervento risulta fissata al 6/2/2024;

**VISTI, ALTRESI':**

- il D.lgs. 50/2016 e s.m.i. ed in particolare l'art 106 comma 1 lettera c);
- lo schema di atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi, già accettati e firmati dall'impresa, allegati al presente atto deliberativo;

**RITENUTO, PERTANTO, DI:**

- approvare, ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016, la perizia di variante n. 1 per l'intervento denominato : "Progetto OORR51 – Lavori di manutenzione straordinaria della U.O.C. di Neurologia del presidio ospedaliero "Riuniti", corpo "S" e raccordo tra corpo "S" e corpo "T", piano primo, del G.O.M. "Bianchi-Melacrino-Morelli" di Reggio Calabria", per un importo netto complessivo di lavori e forniture pari ad € 317.746,67 oltre € 14.712,32 per oneri di sicurezza ed IVA relativa;
- approvare lo schema di atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi, già accettati e sottoscritti dalla ditta esecutrice e trasmesso dalla Direzione Lavori con nota assunta al prot. n. 30859 del 1/12/2023 ed allegato al presente atto deliberativo;
- approvare la rimodulazione del nuovo quadro economico dell'intervento;
- prendere atto che il costo complessivo dell'intervento pari ad € 372.683,52, aggiornato a seguito delle variazioni complessive per la perizia n. 1, richiede, uno stanziamento aggiuntivo di € 79.521,36;
- dare atto che la suddetta spesa di € 79.521,36, di cui € 77.413,57 quale quota parte di incremento lavori+IVA ed € 2.107,79 quale incremento incentivo funzioni tecniche art. 113 D Lgs. 50/2016), presenta idonea copertura e verrà prenotata con successivi atti deliberativi sul bilancio economico preventivo di competenza;
- autorizzare il Direttore dei Lavori ad emettere formale Ordine di Servizio all'impresa per l'esecuzione dei lavori di perizia, con l'applicazione di n. 32 (trentadue) nuovi prezzi;
- dare mandato all'Ufficiale Rogante del G.O.M. a stipulare l'atto di sottomissione della perizia di variante n. 1 secondo lo schema allegato al presente atto deliberativo previa presentazione della polizza assicurativa integrativa;

**PRECISATO CHE:**

- gli elaborati di perizia sono custoditi agli atti dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, sebbene costituiscano parte integrante al presente atto;

**DATO ATTO:**

- dell'autorizzazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento avvenuta con nota prot. n. 42178 del 20/11/2023, nonché del parere favorevole del medesimo all'approvazione della perizia di variante n. 1 espresso con la sottoscrizione del presente atto ed a seguito della istruttoria espletata e riassunta in narrativa;

Precisato che gli atti richiamati in delibera sono custoditi presso l'U.O.C Gestione Tecnico Patrimoniale,

**TUTTO CIO' PREMESSO**

**Propone** al Commissario Straordinario l'adozione dell'atto deliberativo come sopra formulato attestandone la piena legittimità, la correttezza formale e sostanziale, nonché la regolarità tecnico-procedurale e la conformità agli obiettivi;

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Vista la motivata proposta di deliberazione del Direttore della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale riferita all'oggetto;

Vista la disposizione di servizio prot. n. 20896 del 19/5/2022 con la quale sono state conferite temporaneamente le funzioni di Direttore Sanitario aziendale f.f. al Dott. Salvatore M. Costarella;



Vista la disposizione di servizio prot. n. 20897 del 19/5/2022 con la quale sono state conferite temporaneamente le funzioni di Direttore Amministrativo Aziendale al Dr. Francesco Araniti;  
Visti i pareri del Direttore Amministrativo Aziendale f.f. e del Direttore Sanitario Aziendale f.f.;

### DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti di:

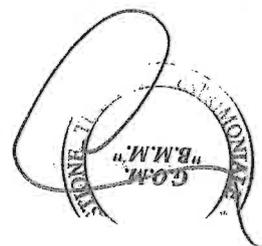
1. **Approvare**, ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016, la perizia di variante n. 1 per l'intervento denominato : "Progetto OORR51 – Lavori di manutenzione straordinaria della U.O.C. di Neurologia del presidio ospedaliero "Riuniti", corpo "S" e raccordo tra corpo "S" e corpo "T", piano primo, del G.O.M. "Bianchi-Melacrino-Morelli" di Reggio Calabria", per un importo netto complessivo di lavori e forniture pari ad € 317.746,67 oltre € 14.712,32 per oneri di sicurezza ed IVA relativa.
2. **Approvare** lo schema di atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi, già accettati e sottoscritti dalla ditta esecutrice e trasmessi dalla Direzione Lavori con nota assunta al prot. n. 30859 del 1/12/2023 ed allegati al presente atto deliberativo.
3. **Approvare** la modifica del quadro economico dell'intervento scaturente dalla perizia di variante n. 1 la cui articolazione è la seguente:

QUADRO ECONOMICO (Progetto OORR/51 - Lavori di manutenzione straordinaria U.O.C. Neurologia)		
Importo dei lavori in appalto ( Importo lavori + Oneri della sicurezza )		
A1)	Opere edili	262.297,82 €
A2)	Impianti elettrici	55.448,85 €
A3)	Totale lavori (A1+A2)	317.746,67 €
A4)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	14.712,32 €
A)	<b>Importo totale dei lavori compresa sicurezza (A3 + A4)</b>	<b>332.458,99 €</b>
B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
B1)	IVA su lavori e sicurezza (10% di A)	33.245,90 €
B2)	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (2% di A)	6.753,63 €
B3)	Contributo ANAC L. 266/2005	225,00 €
B)	<b>Totale somme a disposizione (B1+ B2+B3)</b>	<b>40.224,53 €</b>
<b>IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO A+B</b>		<b>372.683,52 €</b>

4. **Prendere atto** il costo complessivo dell'intervento pari ad € 372.683,52, aggiornato a seguito delle variazioni complessive per la perizia n. 1, richiede, uno stanziamento aggiuntivo di € 79.521,36.
- **Dare atto** che la suddetta spesa di € 79.521,36, di cui € 77.413,57 quale quota parte di incremento lavori+IVA ed € 2.107,79 quale incremento incentivo funzioni tecniche art. 113 D Lgs. 50/2016), presenta idonea copertura e verrà prenotata con successivi atti deliberativi sul bilancio economico preventivo di competenza.
5. **Autorizzare** il Direttore dei Lavori ad emettere formale Ordine di Servizio per l'esecuzione dei lavori di perizia, con l'applicazione di n. 32 (trentadue) nuovi prezzi e la concessione di un tempo aggiuntivo pari a 45 (quarantacinque) giorni che decorrerà dalla data di emissione da parte della D.L. dell'ordine di esecuzione dei lavori.
6. **Dare mandato** all'Ufficiale Rogante del G.O.M. alla stipula dell'atto di sottomissione della perizia di variante n. 1 secondo lo schema allegato al presente atto deliberativo previa presentazione della polizza assicurativa integrativa.
7. **Trasmettere** il presente atto, una volta esecutivo, alla Regione Calabria, Dipartimento Tutela della salute Servizi Sociali e Socio sanitari ed alla Struttura Commissariale per il Piano di rientro.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dr. Gianluigi Scaffidi)



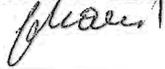
## RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione con l'indicazione dell'oggetto è stata affissa all'albo pretorio del Grande Ospedale Metropolitano "Bianchi - Melacrino - Morelli" con Rep. N. 259 del 11 DIC. 2023 /2023 e vi è rimasta per quindici giorni consecutivi.

La deliberazione è stata trasmessa al Collegio Sindacale il 11 DIC. 2023

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO AZIENDALE f.f.

Dr. Francesco Araniti



Trasmessa al Dipartimento Tutela della Salute e Politiche Sanitarie il \_\_\_\_\_

Prot. n.° \_\_\_\_\_

ESECUTIVA IL \_\_\_\_\_

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Reggio Calabria li \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

